

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

S VÝHRADOU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE

1. Obec Petrovice

se sídlem Petrovice č. p. 9, 672 01 Moravský Krumlov, okres Znojmo

IČ: 00293326, zastoupená starostkou obce Irenou Záviškovou

telefon: 515 323 123, e-mail: starosta@petrovice.com, web: <http://www.petrovice.com>

na straně jedné jako prodávající a oprávněná

a

2.

na straně druhé jako kupující a povinná

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto:

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků nacházejících se **v katastrálním území Petrovice u Moravského Krumlova**, a to **pozemku p.č. xxx o výměře xxx m² – orná půda**, jak je zapsáno na LV 10001 pro obec Petrovice, katastrální území Petrovice u Moravského Krumlova u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Znojmo. Prodávající prohlašuje, že s výše uvedenými pozemky je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k tomuto pozemku není žádným způsobem omezeno a že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiné právní závady.

II.

Ze shora uvedených parcel byla geometrickým plánem, vyhotoveným pod č. plánu ze dne _____ pro katastrální území Petrovice u Moravského Krumlova, oddělena nově parcela katastru nemovitostí č. xxx o výměře xxx m².

III.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající Obec Petrovice kupující xxx nemovitost - **pozemek p.č. xxx o výměře xxx m² – orná půda**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši celkem xxx Kč za 1 m²**, tedy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **xxx Kč** (slovy: xxx korun českých).

Tato kupní cena ve výši xxx Kč bude kupující zaplacená prodávajícímu do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet 1583584339/0800. Správní poplatek za návrh na zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí této kupní smlouvy zaplatí kupující. Návrh na vklad bude podán neprodleně po zaplacení kupní ceny.

V.

Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo obce Petrovice na svém xx. zasedání konaném dne xxx usnesením č. xxx schválilo záměr na prodej uvedeného pozemku a záměr byl řádně zveřejněn na úředních deskách obce. Současně Zastupitelstvo obce Petrovice schválilo na svém xx. zasedání konaném dne xxx usnesením č. xxx prodej pozemku kupujícímu.

VI.

Výhrada práva zpětné koupě

1. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že pozemek převáděný na kupujícího touto smlouvou tj. nově vzniklý pozemek p.č. je prodán do vlastnictví kupujícího za účelem podpory výstavby v obci Petrovice a pozemek je určen k zastavění rodinným domem. Smluvní strany se v této smlouvě navzájem dohodly na výhradě práva zpětné koupě, spočívající v tom, že kupující je povinen navrátit prodávající pozemek, který je předmětem této koupě na základě písemné žádosti prodávající, a to při nesplnění podmínky výstavby na převáděném pozemku ze strany kupujícího. Tato podmínka výstavby je dle dohody smluvních stran dána tak, že kupující je povinen začít na pozemku převáděném touto smlouvou s výstavbou rodinného domu sloužícího k trvalému bydlení a do 4 let od podpisu této smlouvy je povinen na základě vydaného stavebního povolení či ohlášení stavby postavit základy rodinného domu a alespoň jeden metr obvodového zdiva budoucí stavby rodinného domu. Dále je kupující povinen provést ukončení celé stavby (kolaudací či kolaudačním souhlasem) v termínu nejpozději do 31. 12. 2027. V případě, že jakoukoliv povinnost uvedenou shora v tomto odstavci kupující v dohodnutých lhůtách nesplní, je prodávající oprávněna požadovat navrácení pozemku převáděného touto smlouvou dle výhrady práva zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v této smlouvě.

2. Výhrada práva zpětné koupě se zřizuje na dobu 30. 6. 2028 jako právo věčné.

3. V případě uplatnění práva zpětné koupě je majitel pozemku povinen poskytnout svoji součinnost k vyhotovení nezbytné dokumentace pro zápis příslušného práva do katastru nemovitostí. Jestliže majitel pozemku tuto součinnost neposkytne, je povinen uhradit oprávněné jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč do 30 dnů od data doručení výzvy.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Rovněž výhrada práva zpětné koupě vznikne oprávněné vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

VIII.

Na základě této kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě zapíše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na příslušné LV kupující tuto změnu vlastnictví společně s výhradou práva zpětné koupě pro obec Petrovice.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

V Petrovicích dne xxx

prodávající:

kupující:

.....

za obec Petrovice
Irena Závišková, starostka

.....