

OBEC PETROVICE

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č.

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) mezi účastníky:

1. Obec Petrovice, Petrovice 9, IČ: 00293326, 672 01 Moravský Krumlov, okr. Znojmo
statutární zástupce: starostka Irena Závašková
(dále jen, investor inženýrských sítí)

a

2.

(dále jen stavebník/stavebníci).

I.

1.1. Obec a stavebník/stavebníci se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemku uvedeném v čl. 1.2. této smlouvy (dále jen „veřejná infrastruktura“).

1.2. V zájmu upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s realizací záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. v k. ú. Petrovice u Moravského Krumlova uzavírají smluvní strany Plánovací smlouvu tohoto obsahu:

II.

2.1. Investor inženýrských sítí se zavazuje k pozemku zmíněnému v čl. 1.2. této smlouvy vybudovat síť technického vybavení (inženýrské sítě):

- a) prodloužení veřejného vodovodu do 31.12. 2023
- b) prodloužení veřejné splaškové kanalizace včetně odbočení na hranici pozemku budoucího stavebníka do 31.12. 2023

tak, aby z těchto inženýrských sítí mohly být realizovány přípojky inženýrských sítí pro stavbu rodinného domu.

2.2. Investor inženýrských sítí prohlašuje, že souhlasí s připojením stavby rodinného domu na pozemku zmíněném v čl. 1.2. této smlouvy na budované veřejné rozvody inženýrských sítí, a to zejména vodovod a splašková kanalizace.

2.3. Investor inženýrských sítí se zavazuje, že zajistí povolení užívání všech inženýrských sítí uvedených v čl. 2.1. této smlouvy, včetně zajištění jejich provozuschopnosti oprávněnou osobou.

2.4. Náklady na inženýrské sítě uvedené v čl. 2.1. této smlouvy ponese investor inženýrských sítí.

2.5. Po dobu výstavby vždy musí být umožněn průchod a průjezd dotčených pozemků pro hladký průběh stavebních prací.

III.

3.1 Pro plánovanou výstavbu **v lokalitě Humna** budou platné následující regulační zásady obce Petrovice k výstavbě rodinných domů, ke kterým stavebník přistupuje a zavazuje se je dodržovat:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce
- jednotná stavební uliční čára
- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví
- sedlová střecha
- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka
- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů.

3.2. Pro plánovanou výstavbu **v lokalitě u mlýna** budou platné následující regulační zásady obce Petrovice k výstavbě rodinných domů, ke kterým stavebník přistupuje a zavazuje se je dodržovat:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce
- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví
- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka
- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů.

IV.

4.1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží investor inženýrských sítí a druhý obdrží stavebník/stavebníci.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se před jejím podpisem seznámili s jejím obsah a že tento obsah odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva obce Petrovice.

V Petrovicích dne:

Obec Petrovice:

Stavebník/ci:

Irena Závíšková,
starostka