**VZOR ŽÁDOSTI O KOUPI OBECNÍ PARCELY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RD**

žadatel/žadatelé:

(jméno, příjmení, adresa, telefonní číslo, e-mail)

Obec Petrovice

Petrovice 9

672 01 Moravský Krumlov

V ……………………… dne …………………

**ŽÁDOST O KOUPI STAVEBNÍ PARCELY**

Žádám o koupi pozemku v k. ú. Petrovice u Moravského Krumlova určeného pro výstavbu rodinného domu.

Mám zájem o parcelu v tomto pořadí:

1. p. č. ………………….. lokalita ………………………
2. p. č. ………………….. lokalita ………………………
3. p. č. ………………….. lokalita ………………………

Doplňující informace, na jejichž základě bude stanoveno pořadí žadatelů

*(označte platnou odpověď)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kritérium** | **Odpověď** | **Bodování** |
| 1 | mám trvalé bydliště v obci Petrovice po dobu nejméně 1 roku (aspoň jeden ze žadatelů) | ANO NE | 3 |
| 2 | v obci Petrovice mají trvalé bydliště rodiče nebo prarodiče (apoň jednoho ze žadatelů) | ANO NE | 2 |
| 3 | mladý manželský pár  (do 35 let věku aspoň u jednoho z manželů) | ANO NE | 1 |
| 4 | mám dítě/děti předškolního věku  (uveďte počet) …………. | ANO NE | 1 - 2 |
| 5 | mohu nabídnout protihodnotou (příp. částečnou) pozemek  v zastavitelné části obce Petrovice - parcela č. …………. | ANO NE | 2 |
| 6 | mohu nabídnout protihodnotou (příp. částečnou) jiný pozemek (ornou půdu, les…) v k. ú. Petrovice, příp. Dobelice, Lesonice – parcela č. ………… | ANO NE | 1 |

V případě rovnosti bodů žadatelů o stejnou parcelu bude rozhodovat dřívější termín podání žádosti.

Podmínkou prodeje pozemku je předkupní právo obce Petrovice na zpětný odkup parcely za stejnou kupní cenu (bude ošetřeno v kupní smlouvě).

podpis žadatele/žadatelů ………………………………………

**INFORMACE ŽADATELŮM O KOUPI STAVEBNÍCH PARCEL**

**LOKALITA HUMNA:**

Podáním žádosti souhlasím s regulačními zásadami obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce

- jednotná stavební uliční čára

- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví

- sedlová střecha

- garáž nebo parkovací stání pro dvě auta na pozemku stavebníka

- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů

Uvedené zásady společně s termíny vybudování inženýrských sítí k parcelám budou součástí plánovací smlouvy, která bude sepsána s budoucím stavebníkem společně s kupní smlouvou.

**LOKALITA MLÝN:**

Podáním žádosti souhlasím s regulačními zásadami obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce

- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví

- garáž nebo parkovací stání pro dvě auta na pozemku stavebníka

- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů

Uvedené zásady budou součástí plánovací smlouvy, která bude sepsána s budoucím stavebníkem společně s kupní smlouvou.

**POVINNOSTI STAVEBNÍKA:**

Budoucí stavebník bude povinen uhradit následující poplatky:

- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí

- daň z nabytí nemovitosti (do 3 měsíců od nabytí pozemku)

- vyjmutí zastavěné části pozemku ze ZPF (zemědělský půdní fond)