



OBEC PETROVICE

Petrovice 9 Moravský Krumlov 672 01

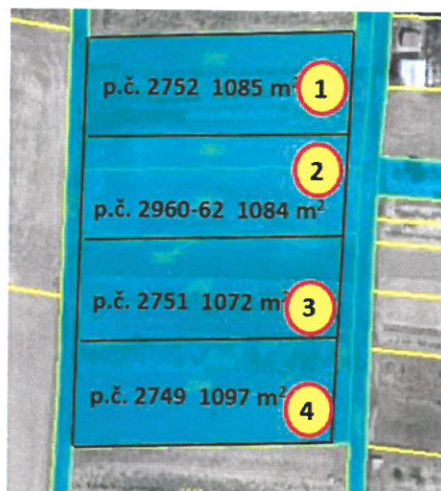
tel.: 515 323 123 * 724 185 508 * e-mail: starosta@petrovice.com * petroviceumk@tiscali.cz
IČ: 00293326 * datová schránka: z5ubnhe * www.petrovice.com

ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKŮ

Obec Petrovice tímto zveřejňuje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. a dle usnesení zastupitelstva obce č. 3/Z25-21.11.2019 ze dne 21. 11. 2019 svůj záměr prodat pozemky určené pro budoucí výstavbu rodinných domů, kdy tyto pozemky se nachází v lokalitě Humna (4 pozemky) a vedle mlýna (2 pozemky). Jedná se o následující pozemky ve vlastnictví obce Petrovice v k. ú. Petrovice u Moravského Krumlova:

lokality Humna:

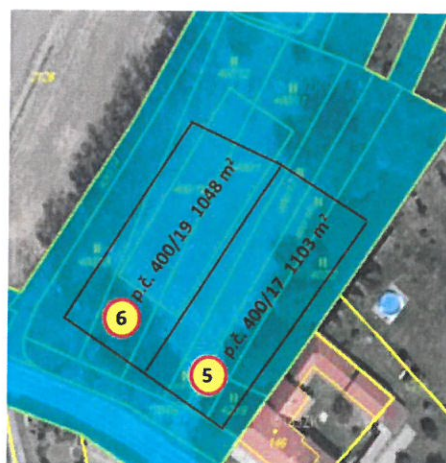
- 1) p. č. 2752 o výměře 1085 m² (cena 350 Kč/m²)
- 2) p. č. 2960, p. č. 2961/1 a p. č. 2962 o celkové výměře 1084 m² (cena 350 Kč/m²)
- 3) p. č. 2751 o výměře 1072 m² (cena 350 Kč/m²)
- 4) p. č. 2749 o výměře 1097 m² (cena 350 Kč/m²)



lokality u mlýna:

- 5) p. č. 400/17 o výměře 1103 m² (cena 350 Kč/m²)
- 6) p. č. 400/19 o výměře 1048 m² (cena 250 Kč/m²) – značnou část pozemku tvoří navážka v prostoru bývalého koupaliště

Parcely v lokalitě u mlýna vznikly na základě geometrického plánu č. 434-451/2018, který je k nahlédnutí na obecním úřadě v Petrovicích.



Záměrem obce Petrovice je provedení transparentního prodeje pozemků a zajištění stejných podmínek pro zájemce o koupi předmětných pozemků. Za tímto účelem obec Petrovice zveřejňuje podmínky budoucího prodeje pozemků, zveřejňuje návrhy budoucí smluvní dokumentace. Obec Petrovice jako menší obec má zájem při prodeji svých pozemků zohlednit budoucí rozvoj obce a současně zachování tradic obce podporou rodin s malými dětmi či podporou manželů nebo partnerů mající zájem v obci Petrovice stavět a následně bydlet. Obec má zájem podporovat občany, kteří mají vztah k obci, k jejím tradicím nebo mají rodinné příslušníky v obci. U takových občanů je velký předpoklad, že budou mít k obci vztah, budou zachovávat místní zvyky a tradice a nebude jim lhostejný společenský život v obci.

Navíc tito občané by se mohli v budoucnu aktivně podílet na organizování kulturních či sportovních akcí a pomoci tyto akce a tradice v obci zachovat. Obec současně při svém rozhodování chce klást význam na možnost nabídnutí prodeje jiných pozemků ze strany zájemců o koupi, aby obec zachovala rozsah svého nemovitého majetku.

Pro plánovanou výstavbu v **lokality Humna** budou platné následující regulační zásady obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce
- jednotná stavební uliční čára
- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví
- sedlová střecha
- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka
- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů
- výstavba rodinného domu bude provedena do konce roku 2027.

Pro plánovanou výstavbu v **lokality u mlýna** budou platné následující regulační zásady obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce
- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví
- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka
- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů
- výstavba rodinného domu bude provedena do konce roku 2027.

Předmět prodeje:

Jedná se o prodej šesti samostatných pozemků (4 pozemky jsou v lokalitě Humna a 2 pozemky jsou v lokalitě u mlýna), všechny pozemky jsou označeny shora v situačním nákresu, každý pozemek má své pořadové číslo. Zastupitelstvo obce schválilo prodej formou výběrové řízení za následujících podmínek:

1. Kupní cena a její splatnost:

Nabídková cena je stanovena na částku 350 Kč za 1 m² převáděného pozemku u pozemků č. 1 až č. 5. U pozemku č. 6 je stanovena cena pozemku na částku 250 Kč za 1 m², kdy tato nižší cena je odůvodněna tím, že značná část tohoto pozemku je tvořena navážkou v prostoru bývalého koupaliště. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy s vybraným zájemcem na účet obce Petrovice uvedený v kupní smlouvě. V případě nezaplacení kupní ceny má obec Petrovice právo od kupní smlouvy odstoupit a bude k uzavření kupní smlouvy vyzván náhradní uchazeč, který je další v pořadí u daného pozemku. Jestliže další uchazeč o pozemek nebude, bude vyhlášen nový záměr prodeje pozemku.

2. Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

Zájemce o koupi může být fyzická osoba. Zájemce o koupi musí mít dále uhrazeny veškeré závazky vůči obci Petrovice ke dni podpisu kupní smlouvy s obcí Petrovice na prodej předmětu této žádosti. Prodej pozemků bude veden samostatně pro každý pozemek, kdy pozemky jsou vyznačeny v situačním nákresu pořadovými čísly 1 až 6 a pod těmito označeními bude výběrové řízení provedeno. Přílohou těchto podmínek je rovněž vzorová kupní smlouva, kde se zájemce o koupi může seznámit s podmínkami prodeje pozemku, zejména s tím, že zájemce o koupi bude dle ujednání s obcí Petrovice povinen na pozemku vystavět rodinný dům do sjednaného termínu a po tuto dobu bude mít sjednanou výhradu práva zpětné koupě. Jestliže tedy svůj záměr nesplní, budou povinni za stejnou kupní cenu, za

jakou pozemek nabyli, navrátit zpět obci. Přílohou těchto podmínek je i plánovací smlouva, kde se obec zavazuje provést do určitého termínu zasíťování pozemků (voda, kanalizace) a stavebník se zavazuje, že bude dodržovat regulační zásady obce Petrovice pro výstavbu rodinných domů.

3. Forma podání žádostí:

Zájemce o koupi doručí svoji žádost v zalepené obálce, která bude viditelně označena „Žádost o koupi stavebního pozemku - neotevírat“. Žádost bude zaslána či předána na adresu Obecního úřadu Petrovice, Petrovice 9, 672 01 pošta Moravský Krumlov v termínu nejpozději do 19. 12. 2019 do 12.00 hod. Zájemce je oprávněn podat žádost maximálně pro 4 pozemky. V případě, že bude podána žádost na více než 4 pozemky, bude přijata pouze žádost na první čtyři pozemky v pořadí, žádost na další pozemky nebude brána v potaz. Zájemce může do svého vlastnictví získat pouze jeden stavební pozemek.

4. Žádost zájemce bude obsahovat:

a) Zájemce o koupi uvede číslo pozemku, na nějž podává svoji žádost s tím, že může uvést maximálně 4 pozemky, o něž má zájem s tím, že je povinen uvést pořadí pozemků, o které má zájem,

b) zájemce uvede své kompletní osobní údaje – jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození (tyto údaje budou použity v případě výběru zájemce pro potřeby vyhotovení kupní smlouvy),

c) zájemce v žádosti uvede kontaktní údaje na svoji osobu – telefonní číslo, případně email,

d) zájemce v žádosti potvrdí, že přistupuje k podmínkám výběrového řízení zveřejněné obcí Petrovice a současně pravdivě odpoví na dotazník obce ve vzorové žádosti. V případě zjištění nepravdivých údajů bude žádost uchazeče vyřazena.

e) Pro podání žádosti zájemce použije vzor zveřejněný společně se záměrem na úředních deskách obce, kde jsou uvedeny doplňující informace, na jejichž základě bude stanoveno pořadí žadatelů.

5. Výběr zájemce:

Zájemce bude vybrán na jednání komise zvolené zastupitelstvem obce. Jednání komise se uskuteční dne 19. 12. 2019 v 17 hodin na obecním úřadě v Petrovicích. Výběrová komise si vyhrazuje právo nevybrat žádnou žádost. Jednání jsou oprávněni se účastnit žadatelé o stavební pozemek nebo jejich zástupce.

Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí výběrového řízení a nemohou uplatňovat žádné nároky v případě, že jejich žádost nebude přijata.

Výběrová komise zhodnotí jednotlivé žádosti dle kritérií, která byla účastníkům předem sdělena. Tato kritéria budou bodově ohodnocena a komise udělá pořadí nabídek od nejvýhodnější žádosti u každého pozemku samostatně. V případě stejného bodového ohodnocení, kdy žádosti účastníků budou srovnatelné podle předem zadaných kritérií, budou zájemci o tomto vyrozumění s tím, že obec je požádá o sdělení, zda mají nadále zájem o koupi daného pozemku. V případě zájmu dvou či více účastníků o stejný pozemek budou účastníci ze strany obce vyzváni, aby předložili nabídku ceny za 1 m² pozemku s tím, že tato nabízená cena nesmí být nižší, než je cena stanovená obcí Petrovice ve svém záměru (tj. 350 Kč za 1 m² či 250 Kč za 1 m² u pozemku č. 6). Vybrána poté bude nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou. Toto cenové hledisko se uplatní v případech, kdy budou dva či více zájemců o jeden konkrétní pozemek, kteří budou mít stejné bodové hodnocení kritérií stanovených obcí.

Komise své závěry poté předá zastupitelstvu obce, kdy konečné schválení prodeje stavebních parcel bude provedeno zastupitelstvem obce na jeho nejbližším zasedání po vyhodnocení žádostí. Obec Petrovice si vyhrazuje právo výběrové řízení v kterékoliv jeho fázi zrušit.

Vybraný zájemce bude po konečném výběru a schválení Zastupitelstvem obce Petrovice vyzván k podpisu kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů od shora uvedeného zasedání zastupitelstva, nevybraní zájemci budou ve stejné lhůtě vyrozuměni. Pokud žadatel nabídl obci protihodnotou pozemek a obec o nabízený pozemek projeví zájem, je prodej tohoto nabízeného pozemku do výhradního vlastnictví obce podmínkou podpisu kupní smlouvy na získaný stavební pozemek.

6. Další informace:

Bližší podrobnosti k prodeji lze získat na Obecním úřadě v Petrovicích, se sídlem Petrovice 9, 672 01 Petrovice, a to v úředních hodinách obecního úřadu, které jsou zveřejněny na internetových stránkách obce nebo lze i telefonicky na tel. č. 515 323 123.

*Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce: 2. 12. 2019
Sejmutí dne: 20. 12. 2019*



Irena Závíšková, starostka obce

