**VZOR ŽÁDOSTI O KOUPI OBECNÍ PARCELY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RD**

žadatel/žadatelé:

(jméno, příjmení, adresa, telefonní číslo, e-mail)

Obec Petrovice

Petrovice 9

672 01 Moravský Krumlov

V …………………………………… dne …………………

**ŽÁDOST O KOUPI STAVEBNÍ PARCELY**

Žádám o koupi pozemku v k. ú. Petrovice u Moravského Krumlova určeného pro výstavbu rodinného domu.

Mám zájem o parcelu v tomto pořadí:

1. p. č. ………………….. lokalita ………………………
2. p. č. ………………….. lokalita ………………………
3. p. č. ………………….. lokalita ………………………
4. p. č. ………………….. lokalita ………………………

Doplňující informace, na jejichž základě bude stanoveno pořadí žadatelů

*(označte platnou odpověď)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kritérium** | **Odpověď** | **Bodování** |
| 1 | Žadatel/é má trvalé bydliště v obci Petrovice po dobu nejméně 1 roku před podáním této žádosti (u společných žadatelů postačí alespoň u jednoho ze žadatelů) | ANO NE | 3 |
| 2 | V obci Petrovice mají trvalé bydliště rodiče nebo prarodiče žadatele/lů (u společných žadatelů postačí alespoň u jednoho ze žadatelů) | ANO NE | 2 |
| 3 | Žadatelé jsou manželé, partneři či nesezdaní partneři do 35 let věku (u společných žadatelů postačí věková hranice alespoň u jednoho ze žadatelů) | ANO NE | 1 |
| 4 | Žadatel/é mají dítě či děti do 6 let věku nebo žadatelé očekávají narození dítěte | ANO NE | 1 |
| 5 | Žadatel/é vlastní nebo mají zajištěný jiný pozemek v zastavitelné části obce Petrovice, který mohou nabídnout obci jako protihodnotu. Tento pozemek musí být o minimální výměře 100 m2. Žadatelé doloží doklad o vlastnictví pozemku (postačí výpis z listu vlastnictví), nebo dohodu s vlastníkem pozemku, že tento souhlasí s prodejem pozemku obci za kupní cenu u pozemků v zastavitelném území obce 50 Kč za 1m2 pozemku. | ANO NE | 2 |
| 6 | Žadatel/é vlastní nebo mají zajištěný jiný pozemek (druh pozemku orná půda), který mohou nabídnout obci jako protihodnotu mimo zastavitelné území obce Petrovice. Tento pozemek musí být o minimální výměře 2x větší, než je výměra pozemku, který chce žadatel nabýt do vlastnictví od obce. Žadatelé doloží doklad o vlastnictví pozemku (postačí výpis z listu vlastnictví), nebo dohodu s vlastníkem pozemku, že tento souhlasí s prodejem pozemku obci za kupní cenu u pozemků mimo zastavitelné území obce 25 Kč za 1m2 pozemku. Žadatel/é mohou nabídnout pozemky v k. ú. Petrovice u M. K., příp. Dobelice, Lesonice u M. K. | ANO NE | 1 |

Pokud jde o doložení splnění shora uvedených kritérií, tak žadatel/é doloží splnění kritérií č. 1 až č. 4 čestným prohlášením, kde uvedou, které skutečnosti splňují a skutečnosti uvedené v bodě 5 a 6 dokládají žadatel/é výpisem z listu vlastnictví či dohodou s vlastníkem pozemku, že tento souhlasí s převodem konkrétního pozemku do výhradního vlastnictví obce.

**INFORMACE ŽADATELŮM O KOUPI STAVEBNÍCH PARCEL**

**LOKALITA HUMNA:**

Podáním žádosti souhlasím s regulačními zásadami obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce

- jednotná stavební uliční čára

- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví

- sedlová střecha

- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka

- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů

Uvedené zásady společně s termíny vybudování inženýrských sítí k parcelám budou součástí plánovací smlouvy, která bude sepsána s budoucím stavebníkem společně s kupní smlouvou.

Výstavba rodinného domu bude provedena do konce roku 2027.

**LOKALITA MLÝN:**

Podáním žádosti souhlasím s regulačními zásadami obce Petrovice k výstavbě RD:

- izolovaný rodinný dům (případně dvojdomek) venkovského charakteru, který nenarušuje svou hmotou či tvarem ráz a siluetu obce

- výšková hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkroví

- garáž (nebo parkovací stání) pro dvě auta na pozemku stavebníka

- oplocení z uliční části bez použití betonových panelů

Uvedené zásady budou součástí plánovací smlouvy, která bude sepsána s budoucím stavebníkem společně s kupní smlouvou.

Výstavba rodinného domu bude provedena do konce roku 2027.

**POVINNOSTI BUDOUCÍHO STAVEBNÍKA:**

Budoucí stavebník bude povinen uhradit následující poplatky:

- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí

- daň z nabytí nemovitosti (do 3 měsíců od nabytí pozemku)

- vyjmutí zastavěné části pozemku ze ZPF (zemědělský půdní fond)

Žadatel či žadatelé prohlašují, že se řádně seznámili s podmínkami prodeje pozemků ze strany obce Petrovice, které byly vyvěšeny obcí Petrovice současně s touto vzorovou žádostí. Žadatel potvrzuje, že tato žádost byla jím pravdivě vyplněna a současně deklaruje svůj zájem o nabytí pozemku obce do svého vlastnictví.

podpis žadatele/žadatelů ……………….………………………………

……………….………………………………