

# Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 3256/2021

Č.j.: MUMK 4433/2021

Telefon: 515300775

Mobil: 770 137 229

E – mail: [kaimovab@mkrumlov.cz](mailto:kaimovab@mkrumlov.cz),

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

Moravský Krumlov 9.3.2021

**Obec Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov**

v zastoupení

**Ing. Vladimír Musil, IČO 09208372, 28. Října 27, 669 02 Znojmo**

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, obdržel dne 18.2.2021 od **Obce Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov** v zastoupení **Ing. Vladimírem Musilem, IČO 09208372, 28. Října 27, 669 02 Znojmo** (dále jen stavebník) žádost o vydání společného povolení pro stavbu

### „Petrovice, zasít'ování nových stavebních parce.“

na pozemcích parc. č. 2762, 2760/2, 2759/2, 2757/2, 2756/2, 2753, 2961/2, 2750, 2739 v k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci .

### Stručný popis stavebního záměru:

Členění stavby na stavební objekty, které jsou předmětem tohoto správního řízení :

- SO 101 Místní komunikace

- SO 102 Místní komunikace

#### SO 101 Místní komunikace

Novostavba místní komunikace na místě původní veřejně přístupné účelové komunikace je plánována pro novou lokalitu rodinných domů; místní komunikace III. třídy, obslužná, jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená, celková délka je 151 m, celková plocha je 632 m<sup>2</sup>, vše s povrchem z asfaltového betonu základní šířky komunikace 4,25 m (lokálně 3,75 m); trasa je vedena v přímých úsecích směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic, veškeré komunikace v celých délkách jsou lemovány silničními obrubami, součástí bude i chodník, v celé své trase budovaný jako přejezdni o celkové ploše 202 m<sup>2</sup>, odvodnění místní komunikace bude řešeno nově budovaným prodloužením dešťové kanalizace. Nová místní komunikace bude pokračováním původně slepé místní komunikace obce, čímž dojde k prodloužení původní o uvedených 151 m.

#### SO 102 Místní komunikace

Pokračováním nové místní komunikace (slepé) SO 101 je původní veřejně přístupná účelová komunikace délky 121 m o základní jednosměrné šířce 3,0 m, u které bude vyspraven povrch z asfaltového recyklátu o celkové ploše 255 m<sup>2</sup>. Tato veřejně přístupná účelová komunikace se stáčí

směrem k silnici III/4135, na kterou se nenapojuje, vjezd ani výjezd z této komunikace není možný. Uvedené bude řešeno v další etapě obytné lokality RD.

Pozemky stavební (k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova) :

p. č. 2760/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, lesní pozemek
p. č. 2759/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, lesní pozemek
p. č. 2757/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha
p. č. 2756/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2753	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2961/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2750	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2739	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha
p. č. 2762	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha

Pozemky sousedící s pozemky stavebními:

Viz. příložená situace stavby C2, která je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Umístění stavby je zřejmé z výkresu č. C2 projektové dokumentace – přehledná situace stavby, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace z 09/2020 ověřené Ing. Vladimírem Musilem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006681).

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle ust. § 26 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10 zákona o pozemních komunikacích a v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Účastníci řízení mohou v souladu s ust. 94m odst. 3 stavebního zákona

uplatnit své námítky nejpozději do **15 dnů** od obdržení tohoto oznámení  
(tj. 15. den od vyvěšení na úřední desce z celkových 30 dnů),

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Zároveň oznamujeme, že byly shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání společného povolení stavby.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři MěÚ Moravský Krumlov, odbor dopravy, náměstí Klášterní 125, přízemí vlevo, dveře č. 101 (úřední dny Po a St 8-16.30 hod.) a při ústním jednání. Účastníci řízení mohou své námítky a stanoviska uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb svědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad posoudil předmětný soubor staveb jako stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 113 odst. 3 stavebního zákona).



**Ing. Blanka Kaimová**  
pověřená úřední osoba  
pozemní komunikace  
a silniční hospodářství


**Příloha:** situační výkres č. C2 projektové dokumentace „Katastrální situace stavby“

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce MěÚ Moravský Krumlov a na úřední desce Obecního úřadu Petrovice včetně vyvěšení způsobem umožňující dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Moravský Krumlov, odboru dopravy.*

Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 15.04.2021

Sejmuto dne 15.04.2021

Podpis a razítko odpovědné osoby: 



**Doručí se :** dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
správního řádu:

Účastníci řízení podle ust § 94k písm.a) a b) stavebního zákona :

Obec Petrovice v zastoupení Ing. Vladimírem Musilem, 28. Října 27, 669 02 Znojmo

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona :

Obec Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona :

Obec Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 002 Brno  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9  
MO ČR, Sekce ekonomická  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno  
Vodárenská akciová společnost, Divize Třebíč, Kotkova 20, 670 25 Znojmo  
Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno

Účastníci řízení ust. § 94k písm.e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Všichni majitelé sousedních nemovitostí dle přiloženého výkresu situace stavby se zákresem hranic pozemků, výkres č. C2 projektové dokumentace, který je přílohou tohoto oznámení.

Dotčené orgány (DS):

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo  
MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí  
MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování  
MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo  
Archeologický ústav, akademie věd ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

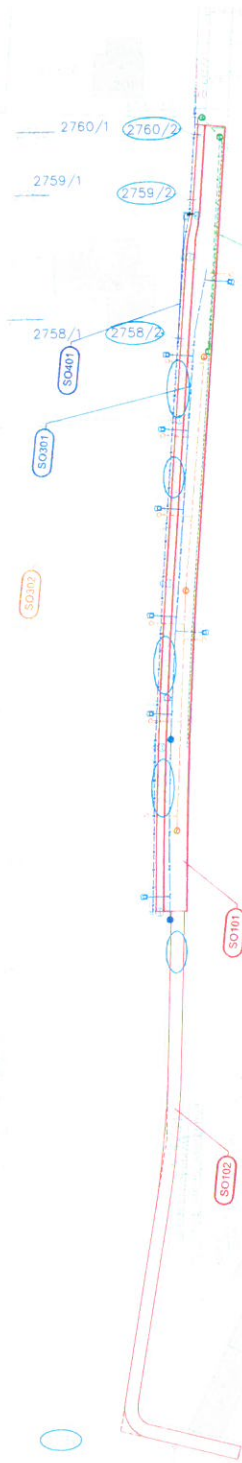
- SEZNAM STAVĚNÝCH OBJEKTŮ
- SO101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE 3. CHODBEM
  - SO102 ZPEVNĚNÁ CESTA
  - SO301 VODOVOD
  - SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - SO303 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

- NAVRŽENÉ ÚPRAVY
- HRANICE PLOCH
- HRANICE PARCEL KATASTRALNĚ NEJISTOSTI
- POZEMNÍ DOTYKOVÉ STAVBY

LEGENDA NAVRŽOVANÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



OBJEDNATEL: Stav. Arch. Moravský Krumlov 627 01 IČ: 0023218		PROJEKTANT: Ing. Miroslav ŠTĚPÁNEK IČ: 0732241		VYPRACOVATEL: Ing. Miroslav ŠTĚPÁNEK IČ: 0732241	
NÁZEV STAVBY: PŮSOBÍ ÚSTŘEDNÍ		MÍSTO STAVBY: PETROVICE		DŮPŘ. 4.2.44	
MĚŘITEL: 1:500		FORMÁT: A4		DĚLŮ VÝNĚSU C2	
<b>PETROVICE ZASTAVOVANÍ NOVÝCH STAVĚNÝCH PARCEL</b>					
<b>KATASTRALNÍ SITUACE STAVBY</b>					