

# Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 3256/2021

Č.j.: MUMK 8515/2021

Telefon: 515300775

Mobil: 770 137 229

E – mail: kaimovab@mkrumlov.cz

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

Moravský Krumlov 13.5.2021

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ veřejnou vyhláškou

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 18.2.2021 **Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov** v zastoupení **Ing. Vladimírem Musilem, IČO 09208372, 28. Října 27, 669 02 Znojmo** (dále jen stavebník – účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu:

#### **„Petrovice, zasít'ování nových stavebních parcel“**

na pozemcích parc. č. 2762, 2760/2, 2759/2, 2757/2, 2756/2, 2753, 2961/2, 2750, 2739 v k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci .

#### Stručný popis stavebního záměru:

Členění stavby na stavební objekty, které jsou předmětem tohoto správního řízení :

- SO 101 Místní komunikace
- SO 102 Místní komunikace

#### SO 101 Místní komunikace

Novostavba místní komunikace na místě původní veřejně přístupné účelové komunikace je plánována pro novou lokalitu rodinných domů; místní komunikace III. třídy, obslužná, jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená, celková délka je 151 m, celková plocha je 632 m<sup>2</sup>, vše s povrchem z asfaltového betonu základní šířky komunikace 4,25 m (lokálně 3,75 m); trasa je vedena v přímých úsecích směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic, veškeré komunikace v celých délkách jsou lemovány silničními obrubami, součástí bude i chodník, v celé své trase budovaný jako přejezdni o celkové ploše 202 m<sup>2</sup>, odvodnění místní komunikace bude řešeno nově budovaným prodloužením

dešťové kanalizace. Nová místní komunikace bude pokračováním původně slepé místní komunikace obce, čímž dojde k prodloužení původní o uvedených 151 m.

#### SO 102 Místní komunikace

Pokračováním nové místní komunikace (slepé) SO 101 je původní veřejně přístupná účelová komunikace délky 121 m o základní jednosměrné šířce 3,0 m, u které bude vyspraven povrch z asfaltového recyklátu o celkové ploše 255 m<sup>2</sup>. Tato veřejně přístupná účelová komunikace se stáčí směrem k silnici III/4135, na kterou se nenapojuje, vjezd ani výjezd z této komunikace není možný. Uvedené bude řešeno v další etapě obytné lokality RD.

#### Pozemky stavební (k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova) :

p. č. 2760/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, lesní pozemek
p. č. 2759/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, lesní pozemek
p. č. 2757/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha
p. č. 2756/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2753	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2961/2	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2750	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, orná půda
p. č. 2739	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha
p. č. 2762	Obec Petrovice, č. p. 9, 67201 Petrovice, ostatní plocha

#### Pozemky sousedící s pozemky stavebními:

Viz. příložená situace stavby C2, která je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Umístění stavby je zřejmé z výkresu č. C2 projektové dokumentace – přehledná situace stavby, který je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace z 09/2020 ověřené Ing. Vladimírem Musilem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006681).

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přístupná k nahlédnutí na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov, náměstí Klášterní 125, přízemí vlevo, dveře č. 101, vždy v úřední dny (pondělí a středa, v době od 8,00 – 16,30 hod.) nebo na základě předchozí tel. domluvy.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkresu č. C2 „přehledná situace stavby“ projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Vladimírem Musilem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006681). Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 2762, 2760/2, 2759/2, 2757/2, 2756/2, 2753, 2961/2, 2750, 2739 v k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Vladimírem Musilem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006681). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Tento zabezpečí odborné vedení stavby odborným stavbyvedoucím (autorizovaný stavbyvedoucí ČKAIT). Povinnost a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením zemních a stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu OD Městského úřadu Moravský Krumlov oznámen název a sídlo dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku.
3. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba podléhá povolení zvláštního užívání komunikace (silničního tělesa) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silničním správním úřadem pro povolení zvláštního užívání komunikace je Obec Petrovice, pro umístění dopravního značení a povolení uzavírky s navržením objízdné trasy je odbor dopravy MěÚ Moravský Krumlov; žádost na předepsaném formuláři spolu s přílohami nutno podat v předstihu min. 1 měsíc u zdejšího odboru dopravy. Součástí žádosti je návrh přechodné úpravy provozu schválený dopravním inspektorátem Policie ČR.
5. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona m.j. povinen:
  - a. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
  - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště informaci - tabuli o povolení stavby s uvedením údajů dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., zejména: název stavby, stavebník (investor), zhotovitel stavby a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
  - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, které jsou součástí schválené projektové dokumentace, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Geometrické vytýčení stavby
  - b. Případné řešení detailů vzhledem k sousedním nemovitostem
  - c. Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby

11. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech. Před zahájením prací na připojení sousedních nemovitostí budou s jejich majiteli prokazatelně odsouhlaseny prováděcí detaily stavby.
12. Je nutné zhotovitelem stavby řádně vyznačit a vyhradit staveniště i příjezd a staveniště zabezpečit proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
13. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
14. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. V místech komunikačních připojení na komunikaci musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení aj.).
17. Stavebník bude činit opatření, aby dopady na okolí při realizaci stavby byly minimalizovány, tj. opatření proti prašnosti, hlučnosti, znečištění přilehlé komunikace apod. Práce nesmí být realizovány v noční době. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
18. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených právních orgánů a ostatních dokumentů budou respektovány v prováděcí projektové dokumentaci a budou při stavbě dodrženy:
  - a. Vyjádření Archeologického ústavu Brno z 10.3.2021 č.j. ARUB/1621/2021
  - b. Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Moravský Krumlov z 16.12.2020 č.j. MUMK 20909/2020
  - c. Komplexní vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP z 12.1.2020 č.j. MUMK 20244/2020
  - d. Závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP – odpady z 30.12.2020 č.j. MUMK 21485/2020
  - e. Souhlasné stanovisko KHS JMK Brno z 17.12.2020 č.j. KHSJM 69547/2020/ZN/HOK
  - f. Vyjádření VAS a.s. Třebíč z 7.12.2020 č.j. TR/7372/2020-Ča
  - g. Vyjádření E.ON, Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 6, České Budějovice ze dne 16.12.2020 pod značkou R32309-27025329
  - h. Vyjádření GasNet z 17.12.2020 zn. 5002273185
  - i. Vyjádření společnosti CETIN, Českomoravská 19, Praha ze dne 17.12.2020 pod č.j.: 844925/20
  - j. Vyjádření T-mobile CR z 6.12.2020 zn. E51969/20
  - k. Vyjádření O2 6.12.2020 zn. 201206-1909237033
19. Stavba bude provedena podle prováděcí dokumentace, která bude vypracována v souladu s dokumentací schválenou při povolení stavby (ověřenou číslem tohoto rozhodnutí). Dokumentace bude obsahovat zejména zakreslení veškerých inženýrských sítí a zařízení, které se nacházejí na staveništi. Stavbu pak lze realizovat dle podmínek správců těchto sítí a zařízení, které je nutné stavebníkem obstarat v písemné formě v předstihu před zahájením výkopových prací.
20. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčeny v š e c h inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a v jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření

správců těchto podzemních sítí a zařízení. Zahájení zemních prací oznámí stavebník správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dodatečným předstihem. Před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole a tato bude poznačena do stavebního deníku. V ochranných pásmech je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.

S vytýčenou trasou podzemních vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čistící technikou.

21. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky. V úvodní části bude uveden stavbyvedoucí včetně čísla autorizace ČKAIT.
22. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k pozemkům sousedícím se stavbou (dle § 24 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
23. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost pro automobily hasičského záchranného sboru a lékařské služby v celém prostoru staveniště.
24. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu vč. případné objížďky musí být předem projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů u zdejšího silničního správního úřadu.
25. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
26. Odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou uloženy v souladu s platnými předpisy. O jejich likvidaci budou vedeny záznamy, které žadatel předloží u kolaudačního řízení.
27. Při realizaci stavby nesmí dojít ke stékání dešťových vod ze staveniště do jednotlivých vjezdů; konečné provedení napojení stávajících vjezdů na místní komunikaci bude rovněž zabezpečovat nestékání vod z komunikace do vjezdů.
28. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů; Přebytečná kulturní zemina z výkopových prací bude odvážena na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno její ukládání. Doklad o uložení zeminy a odpadů bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby.

29. Po ukončení stavby stavebník podá na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. a přílohy č. 12.
30. Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je stavebník povinen podle § 23 zákona o státní památkové péči a podle § 176 stavebního zákona neprodleně nález oznámit stavebnímu úřadu MěÚ Moravský Krumlov a Archeologickému ústavu AV ČR. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a stavební práce v místě nálezu přerušit.
31. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad žadatele, příp. hrazeny podle platných předpisů vez předchozího upozornění zdejšího odboru dopravy.
32. Stavba bude dokončena **do 12/2024**.
33. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Dokončení stavby oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřad písemně a ke kolaudaci předloží následující doklady:
  - a. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
  - b. Geometrický plán dle skutečného provedení stavby
  - c. Geodetické zaměření stavby
  - d. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zkoušek
  - e. Dokumentaci skutečného provedení stavby
  - f. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky stavby
  - g. Stavební deník
  - h. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
  - i. Doklady o nakládání s odpady
  - j. Doklady o vytýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců
34. V průběhu výstavby, min. měsíc před podáním žádosti o uvedení stavby do provozu, bude žadatelem předložen návrh dopravního značení schválený dopravním inspektorátem Policie ČR.
35. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Petrovice

### **Odůvodnění:**

Dne 18.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- a. 2 x PD
- b. Plná moc
- c. Souhlasné stanovisko DI PČR z 8.12.2020 č.j. KRPB-228752/ČJ-2020-061306
- d. Souhlasné závazné stanovisko HZS JMK Znojmo z 27.1.2021 ev.č. HSBM-10-106-1/7-POKŘ-2021
- e. Vyjádření NET4GAS u 6.12.2020 zn. 11449/20/OVP/N
- f. Vyjádření Archeologického ústavu Brno z 10.3.2021 č.j. ARUB/1621/2021
- g. Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Moravský Krumlov z 16.12.2020 č.j. MUMK 20909/2020
- h. Komplexní vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OŽP z 12.1.2020 č.j. MUMK 20244/2020
- i. Závazné stanovisko MěÚ Moravský Krumlov, OŽP – odpady z 30.12.2020 č.j.

MUMK 21485/2020

- j. Souhlasné stanovisko KHS JMK Brno z 17.12.2020 č.j. KHSJM 69547/2020/ZN/HOK
- k. Vyjádření VAS a.s. Třebíč z 7.12.2020 č.j. TR/7372/2020-Ča
- l. Vyjádření E.ON, Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 6, České Budějovice ze dne 16.12.2020 pod značkou R32309-27025329
- m. Vyjádření GasNet z 17.12.2020 zn. 5002273185
- n. Vyjádření společnosti CETIN, Českomoravská 19, Praha ze dne 17.12.2020 pod č.j.: 844925/20
- o. Vyjádření T-mobile CR z 6.12.2020 zn. E51969/20
- p. Vyjádření O2 6.12.2020 zn. 201206-1909237033

Správní orgán opatřením ze dne 9.3.2021 oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního a stanovil lhůtu pro podání námitek a stanovisek všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy do 15 dnů od obdržení oznámení řízení. Majitelům sousedních nemovitostí doručil pozvání veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo na veřejné desce MěÚ Moravský Krumlov vyvěšeno v době od 10.3.2021 do 12.4.2021.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Obec Petrovice; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Obec Petrovice, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn. Vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k jejich nemovitostem v k.ú. Petrovice u Moravského Krumlova - dle situačního výkresu „katastrální situační výkres“ č. C2 zpracovaného na podkladě katastrální mapy.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### **Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu :**

Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozují právnické osoby správní orgán vyhověl tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Správní orgán v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o, § 110 odst. 1 a 2 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury zapracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou a uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci. V době oznámení zahájení správního řízení stavebníkem doloženy veškeré podklady potřebné pro vydání společného povolení.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem, které zajišťuje projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Ing. Blanka Kaimová**  
pověřená úřední osoba  
pozemní komunikace  
a silniční hospodářství

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

**Příloha:** situační výkres č. C2 projektové dokumentace „Katastrální situace stavby“

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce MěÚ Moravský Krumlov a na úřední desce Obecního úřadu Petrovice včetně vyvěšení způsobem umožňující dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Moravský Krumlov, odboru dopravy.*

Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne 18. 5. 2021

Sejmuto dne 21. 6. 2021

Podpis a razítko odpovědné osoby: ..... *Blanka Kaimová* .....





**Doručí se** : dle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu:

Účastníci řízení podle ust § 94k písm.a) a b) stavebního zákona :

Obec Petrovice v zastoupení Ing. Vladimírem Musilem, 28. Října 27, 669 02 Znojmo

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona :

Obec Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona :

Obec Petrovice, IČ 2293326, Petrovice 9, 672 01 Moravský Krumlov

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 002 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9

MO ČR, Sekce ekonomická

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno

Vodárenská akciová společnost, Divize Třebíč, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 62800 Brno

Účastníci řízení ust. § 94k písm.e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Všichni majitelé sousedních nemovitostí dle přiloženého výkresu situace stavby se zákresem hranic pozemků, výkres č. C2 projektové dokumentace, který je přílohou tohoto oznámení.

Dotčené orgány (DS):

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí

MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování

MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Archeologický ústav, akademie věd ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno



- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- SO101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE S CHODNÍKEM
  - SO102 ZPŘÍVĚRNĚNÁ CESTA
  - SO201 VODOVOD
  - SO202 SPÁDĚVÁ KANALIZACE
  - SO203 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

- NÁVRŽNÉ PRÁVY
- HRANICE PLOCH
- HRANICE PARCEL KATASTRALNÍHO ÚZEMÍ
- POZEMKY DOTČNÉ STAVBY

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ
- KANALIZACE SPÁDĚVÁ
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - VODOVOD
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



OBJEDNATEL Obec Petrovice Královská 10 J. 3020239		STAVBAVNÍ SYSTÉM A ÚČEL VÝROBY SYSTÉMU	
NAŘÍZOVATEL Ing. Marek Noháč K. 100000000 K. 100000000		NAZEV	
VÝKONOVATEL Ing. Marek Noháč K. 100000000 K. 100000000		MĚŘITKO	
MĚTO STAVBY Petrovice		ETAPY	
DATA 1999		1:500	
PŘEDVÝKRES 1:500		C2	
PĚTIOVCE, ZARÝTOVÁNÍ NOVÝCH STAVEBNÍCH PARCEL		PANE	
KATASTRALNÍ SITUACE STAVBY		PANE	

