



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 127783/2023

Sp. zn.: S-JMK 156148/2023

všechny obce Jihomoravského kraje

Vyřizuje: Ing. arch. Jana Děrdová

Telefon: 541 65/kl.1386

Počet listů: 5

Počet příloh/listů: 1

Datum: 28.08.2023

Žádost o zveřejnění veřejné vyhlášky a pozvánka

**na veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
(dále také „A3 ZÚR JMK“)**

a projednání Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás informovat o zahájení veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“) podle § 42b odst. 2 a 3 v návaznosti na § 39 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“) Vám v příloze tohoto dopisu zasílá veřejnou vyhlášku, která obsahuje termín konání veřejného projednání návrhu A3 ZÚR JMK a projednání VVURU včetně oznámení o zveřejnění návrhu A3 ZÚR JMK a VVURU. Veřejná vyhláška je ode dne **28.08.2023** vyvěšena na úřední desce Jihomoravského kraje. Ve stejný den byla zveřejněna také způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.kr-jihomoravsky.cz – Úřední deska – Veřejné vyhlášky).

KrÚ JMK OÚPSŘ Vás žádá o vyvěšení veřejné vyhlášky a současně si Vás dovoluje upozornit, že v případě doručování veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vzniká všem příslušným obecním úřadům povinnost bezodkladně vyvěsit doručovanou písemnost, resp. oznámení na svých úředních deskách (včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup).

KrÚ JMK OÚPSŘ v tomto případě žádá o vyvěšení přiložené vyhlášky ve Vaší obci na dobu alespoň 40 dnů, tj. po dobu projednání A3 ZÚR JMK.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v.r.
vedoucí odboru

Příloha: veřejná vyhláška (s datem jejího vyvěšení na úřední desce KrÚ JMK a doložkou jejího vyvěšení obcemi Jihomoravského kraje na konci vyhlášky)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE


Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č.J.: JMK 127778/2023
Sp. zn.: S-JMK 159148/2023
Datum: 28.08.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 28.08.2023 

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 28.08.2023

OZNÁMENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I.

podle § 42b odst. 2 a 3 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

zveřejnění

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „A3 ZÚR JMK“)

a Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

- o v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz (Domácí stránka › Krajský úřad › Dokumenty odborů krajského úřadu › OÚPSŘ Odbor územního plánování a stavebního řádu › Aktualizace č. 3 ZÚR JMK) a na adrese: <http://www.zurka.cz>.
- o v listinné podobě jsou k nahlédnutí prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno.

II.

podle § 42b odst. 2 a 3 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu oznamuje

konání veřejného projednání

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

a projednání Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“)

v úterý 3. října 2023 od 9:30 hod.

v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu. Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu návrhu A3 ZÚR JMK, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem.

Na veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá v 10:30 hod.

Aktualizace zásad územního rozvoje je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje o pořízení A3 ZÚR JMK zkráceným postupem a o jejím obsahu, usnesením č. 1596/22/Z16 ze dne 15.12.2022. Předmětem A3 ZÚR JMK je na základě návrhu oprávněného investora (Správy železnic, s.o.) vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Praha – Brno v úseku hranice kraje – Brno, koridoru VRT Brno – Břeclav v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

POUČENÍ:

- Návrh A3 ZÚR JMK a oznámení o konání jeho veřejného projednání podle § 42b odst. 2 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona **Krajský úřad Jihomoravského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, **se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (web Jihomoravského kraje: www.kr-jihomoravsky.cz; cesta: Domácí stránka – Úřední deska – Veřejné vyhlášky).**
- I přesto, že tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí Jihomoravského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu platí, že **dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který písemnost doručuje.**
- **Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK se podle § 39 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.**
- Podle § 39 odst. 2 stavebního zákona mohou **dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti** podat námítky proti návrhu A3 ZÚR JMK. **Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu uplatnit připomínky k návrhu A3 ZÚR JMK a k VVURU. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží k námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje.**
- Námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona je k uplatnění námitek obce proti zásadám územního rozvoje příslušná rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce v samostatné působnosti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-1-


Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Záznam o vyvěšení na úředních deskách obcí v rámci správního obvodu Jihomoravského kraje podle § 25 odst. 3 správního řádu:

Vyvěšeno dne: 28. 08. 2023

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 28. 08. 2023



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 127774/2023

Sp. zn.: S-JMK 159148/2022

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Jana Děrdová

Telefon: 541 651 386, 541 651 330

Počet listů: 4

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 28.08.2023

O Z N Á M E N Í

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I.

podle § 42b v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

zveřejnění

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „A3 ZÚR JMK“)
a Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území

- o v elektronické podobě na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz (Domácí stránka › Krajský úřad › Dokumenty odborů krajského úřadu › OÚPSŘ Odbor územního plánování a stavebního řádu › Aktualizace č. 3 ZÚR JMK) a na adrese: <http://www.zurka.cz>.
- o v listinné podobě jsou k nahlédnutí prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno.

II.

podle § 42b odst. 2 a 3 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu oznamuje

konání veřejného projednání

návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

a projednání Vyhodnocení vlivů návrhu A3 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (dále také „VVURU“)

v úterý 3. října 2023 od 9:30 hod.

v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu. Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK je rozděleno do dvou fází: první fáze tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu návrhu A3 ZÚR JMK, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na dotazech veřejnosti zodpovědaných pořizovatelem a projektantem.

Na veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK bude navazovat projednání VVURU jehož zahájení se předpokládá v 10:30 hod.

Aktualizace zásad územního rozvoje je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje o pořízení A3 ZÚR JMK zkráceným postupem a o jejím obsahu, usnesením č. 1596/22/Z16 ze dne 15.12.2022. Předmětem A3 ZÚR JMK je na základě návrhu oprávněného investora (Správy železnic, s.o.) vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) Praha – Brno v úseku hranice kraje – Brno, koridoru VRT Brno – Břeclav v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

POUČENÍ:

- Návrh A3 ZÚR JMK a oznámení o konání jeho veřejného projednání podle § 42b odst. 2 v návaznosti na § 39 odst. 1 stavebního zákona **Krajský úřad Jihomoravského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**
- Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 správního řádu, **se považuje za doručenou patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (web Jihomoravského kraje: www.kr-jihomoravsky.cz; cesta: Domácí stránka – Úřední deska – Veřejné vyhlášky).**
- I přesto, že tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí Jihomoravského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu platí, že **dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který písemnost doručuje.**
- **Veřejné projednání návrhu A3 ZÚR JMK se podle § 39 odst. 1 stavebního zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky.**
- Podle § 39 odst. 1 stavebního zákona **krajský úřad k veřejnému projednání přizve jednotlivě ministerstvo, dotčené orgány, újezdni úřad vojenského újezdu, obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím (dále také „dotčené obce“) a sousední kraje, a to nejméně 30 dnů předem.**
- Podle § 39 odst. 2 stavebního zákona **mohou dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti podat námitky proti návrhu A3 ZÚR JMK. Námitky s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu uplatnit připomínky k návrhu A3 ZÚR JMK a k VVURU. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány a ministerstvo pro místní rozvoj stanoviska. K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Rovněž se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje.**
- Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona je k uplatnění námitek obce k zásadám územního rozvoje příslušná rada obce a v obcích, kde se rada nevolí zastupitelstvo obce v samostatné působnosti.
- Podle § 42b odst. 3 stavebního zákona **mohou subjekty vyjmenované v § 37 odst. 5 stavebního zákona uplatnit vyjádření k VVURU. Vyjádření lze uplatnit u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu do 15 dnů ode dne projednání VVURU.**

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v.r.
vedoucí odboru